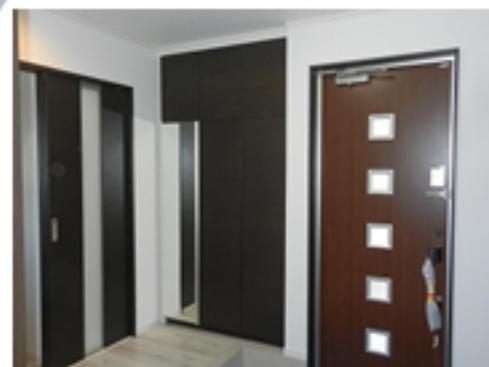
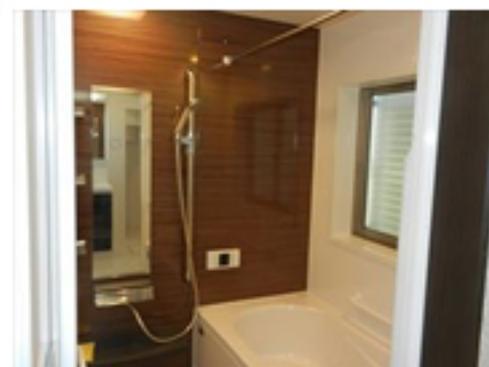


丸友建設のリフォーム
お見積り致します!



玄関



浴室



キッチン

リフォームの 知恵袋

「N」さん「我が家もリフォームをしようと思ってるんだけど、最初に気になるのが費用のこと。しかし、リフォームは二つ三つが内容の異なるオーダーメイドのため、適正価格がわかりにくいのが難点だ。まずは料金の仕組みを知り、納得のいくリフォームを実現しよう。」

料金の内訳を知る

リフォーム会社から見積もりをもらったのはいいけれど、「これが高いのか安いかわからない」という人は多い。というのも、リフォーム費用は場所や工事内容、部材家の状態などによって変わる部分が多々あり、キッチンならいかにリビングならいかに二階に言えないためだ。

そこで、おきたいのがリフォーム料金の仕組み。見積もりを見たときに「納得がなくてすむように、まずはおおよその内訳を知っておこう。」

リフォーム費用を見極めるコツ 必ず複数社から相見積もりを

必ず複数社から相見積もりを

こんなに違う 費用別リフォーム事例

こだわりポイントで価格に差が

金額	80万円	150万円	250万円
■開取り変えず 最新設備に		■開放的なセミオープンに	
■こだわりのフルオーダー			
グレード	スタンダード	グレード	スタンダード
設備	ガスコンロ 食洗機	詳細	IHクッキングヒーター 家電・食器収納棚 フラップ式の扉戸棚
開取り	開取り変更なし (配器は壁付きのまま)	開取り	開取りを全変えし、セミオープンの対面キッチンに
内装	白く、清潔感のある 明るい内装	内装	●壁紙の貼込みは、調湿建材と 防湿防霉を使った収納棚を設置 ●照明はダクトレールにスポットライト
			●ガラスモザイクタイルで壁にアクセント ●床は天然石材「ライムライト」、床暖房採用 ●照明はスポットライト、ダウンライト

施工：株式会社アレックス（ホームプロ加盟会社）

追加工事に備えて

壁紙は、キッチンを5センチほどリフォームしていくだけでも、バックル金や窓ガラスなど、追加工事が発生する可能性がある。低料金でわかりやすいのが魅力だが、家の状態やオプションの選択によっては追加料金が発生するかもしれない。あらかじめ条件をしっかりと確認して、想定以上の価格にならないように注意したい。

リフォームでは現状の設備を解体して初めてわかることも多い。思わぬ追加工事が発生したときに備え、予算には1、2割程度の余裕を持たせておこう。

リフォーム費用 Q&A

Q 高い予算を伝えると損するの？

A 予算は正直に伝え、出てきた見積もりをベースにして内容を調整していくのが効率的。相見積もりの場合、あえて高く出すリフォーム会社は少ない。

Q 高い見積もりと安い見積もり、どちらを選ぶといいの？

A 高すぎるのも安すぎるのも要注意。見積もりが適正な利益を元に作られている場合は、簡単には安くできないはず。適正価格をきちんと見極めて選択を。

Q 値段交渉はしていいの？

A 無理な値引きで適正価格を下回ると、粗悪品や未熟な職人を使う、手抜き工事になるなど、不本意な結果を招く可能性も。値引き交渉はほどほどに。

Q 設備の価格は、なぜ会社によって違うの？

A 設備は、仕入れの状況などにより、各社の割引率が違うことも。安く抑えたい場合、旧モデルや展示品などが手に入るかどうか、聞いてみる方法もある。

相見積もりのポイント

「相見積もりの」とは、複数社に相見積もりを依頼して、比較検討すること。予算的にも内容的にも納得のいくリフォームを実現するためには、この相見積もりが不可欠だ。

依頼は2、3社まで

「現地調査」が必要のため、あまり多くの会社から相見積もりを取ろうとすると、それだけ手間も時間もかかってしまう。見積もり依頼は2、3社にしておくとおススメだ。

インターネットを活用

しかし、リフォーム会社を探して各社の情報を調べていくのはなかなか大変だ。そこでお勧めしたいのがインターネットの紹介サービス。代表的なのは「ホームプロ」というWebサイトだ。内容や予算などを入力すると、適切なリフォーム会社が複数紹介される仕組みになっている。施工例や家主の評価などを比較検討し、2、3社に絞り込んで見積もり依頼を。

同サイトを運営しているのはリクルートやNTT西日本・東日本、大阪ガス関連会社が出資する（株）ホームプロで、審査を経た優良リフォーム会社のみを紹介。これまでに50万人超が利用しており、「口コミが見られ、一括で見積もり依頼ができたことで良かった」と相見積もりがあったことを業者も承認しているため、迅速なく依頼できると納得のいく業者選びができた」と好評だ。リフォームの第一歩、相見積もりをしっかりとサポートしてくれる。

